



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn.2020-04-07

TT/2020/0660
TT-I/ AF

JARBUD GROUP SP Z O.O S.K.
Masłów Pierwszy ul. Podklonówka 63
26-001 Masłów

Inwestor:

Kasiński Investment Sp.z o.o.
ul. Starodomaszowska 20/U17
25-315 Kielce

Dot.: wniosku o udzielenie informacji w sprawie przyłączenia czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową wraz z garażami podziemnymi na działkach nr ewid. 492/1-2, 493/6-7, 696, 697/1-2, 698/1-2, 699/1-6, 700/1-2, 701/1-2 obręb 0012 przy ul. Sandomierskiej w Kielcach do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

W nawiązaniu do ww. wniosku "Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. informuje, że pismem znak: TT4-W / 324 / 385 / 19 dnia 26-02-2019r. wydane zostały warunki techniczne przyłączenia przedmiotowej zabudowy do zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Warunki ważne są do 26-02-2021r.

DYREKTOR
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
mgr inż. *Janina Brymerska*


WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791
NIP 959 116 49 32
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680
Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce 26-02-2019

TT4-W / 324 / 385 / 19

Kasiński Investment Sp. z o.o.
 ul. Starodomaszowska 20/U17
 25-315 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków dla:

- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid.493/6 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Sandomierskiej,
 - projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2 przy ul. Dobrzyńskiej,
 - projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7 przy ul. Dobrzyńskiej,
- na doprowadzenie wody dla:
- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/5-6, 697/2, 696 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach:

1. Istniejące sieci wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej na wysokości planowanej zabudowy:
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.493/6 przy ul. Sandomierskiej,
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2,
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7 przy ul. Dobrzyńskiej,
 są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do/z zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
2. Istniejąca sieć wodociągowa na wysokości planowanej zabudowy:
 - na działkach nr ewid.699/5-6, 697/2, 696 przy ul. Dobrzyńskiej,
 jest wystarczająca do zaopatrzenia w wodę do zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
3. Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy na nieruchomości/działce nr ewid.493/6 przy ul. Sandomierskiej należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego dn-200mm stal. wzdłuż ul.Sandomierskiej. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
4. Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy:
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2,
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7,
 - na działkach nr ewid.699/5-6, 697/2, 696 przy ul. Dobrzyńskiej
 należy przewidzieć z sieci wodociągowej z rur PE-110mm, PE-125mm, PE-180mm wzdłuż ul.Dobrzyńskiej. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
5. Ciśnienie w sieci wodociągowej oscylować będzie na wysokości $p=0,35-0,4$ MPa.

6. Od ww. istniejącej sieci wodociągowej należy zaprojektować niezależne przyłącza wody dla planowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.
7. Wodomierz należy dobrać na miarodajne przepływy, obliczenia należy zamieścić w dokumentacji.
8. Szczegółowy rysunek zestawu wodomierzowego z rozrysowaną i zwymiarowaną armaturą przewidzianą do zamontowania należy dołączyć do dokumentacji projektowej.
9. Sugerujemy, wodę do celów p.poż. opomiarować osobnym wodomierzem zainstalowanym przez inwestora i regularnie wymienianym przez użytkownika nieruchomości zgodnie z ważnością cechy legalizacyjnej.
10. Odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy:
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.493/6 przy ul. Sandomierskiej należy przewidzieć do kanału sanitarnego z rur PVC-200mm wzdłuż ul.Sandomierskiej.
 - Odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy:
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2,
 - na nieruchomości/działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7 przy ul. Dobrzyńskiejnależy przewidzieć do kanału sanitarnego z rur DN-0,20m kam. wzdłuż ul.Dobrzyńskiej.
 - Kanały zaznaczono na załączonej mapie kolorem czerwonym.
11. Od ww. kanałów należy zaprojektować niezależne włączenia przyłącza KS do planowanej zabudowy.
12. Przy wystąpieniu ścieków technologicznych (dotyczy garaży podziemnych) należy zaprojektować:
 - a) rozdział ścieków technologicznych od socjalnych;
 - b) na ciągu kanalizacji technologicznej zaprojektować wysokoefektywne urządzenie podczyszczające;
 - c) Przed włączeniem do kanału sanitarnego należy zaprojektować w łatwo dostępnym miejscu studzienkę kontrolno-pomiarową. Studzienkę kontrolną i urządzenie podczyszczające należy zaznaczyć w dokumentacji.
 - d) Za jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej kanalizacji sanitarnej odpowiedzialność będzie ponosił podmiot, z którym zawarta zostanie Umowa na dostawę wody i odbiór ścieków.Szczegółowe warunki w zakresie odprowadzania ścieków technologicznych zostały określone w "Wytycznych do projektowania..."
13. Istniejące podłączenia wody i kanalizacji sanitarnej wykonane do istniejącej zabudowy przewidzianej do wyburzenia należy trwale odciąć w miejscu włączeń do: wspólnego przyłącza wodociągowego i ONS-u na sieci kan. san.
Punkt odcięcia wykonać w miejscu nie powodującym zakłóceń dopływu wody dla pozostałych odbiorców wody.
Punkty odcięcia opisać i wskazać na mapie w dokumentacji.
Miejsce odcięcia należy udostępnić do przeglądu technicznego przedstawicielowi "Wodociągów Kieleckich".
Dopuszcza się wykorzystanie do dalszej eksploatacji istniejącego podłączenia KS na terenie nieruchomości/działki nr ewid. 493/6 przy ul.Sandomierskiej, wykonanego układem tłocznym z rur PE-50mm w 2016r, pod warunkiem dostosowania do docelowego odprowadzenia ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
14. Włączenie **nowego** przyłącza do wodociągu w ul.Dobrzyńskiej należy przewidzieć zachowując dotychczasowe miejsce włączenia poprzez wymianę na nowy punkt włączenia poprzez armaturę wykonaną z żeliwa sferoidalnego.
W projekcie należy zamieścić rozrysowane węzły demontażowy i montażowy
15. Zestaw wodomierzowy należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej

- i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
16. Montaż/demontaż wodomierza głównego w nowym/wyburzonym budynku należy wykonać w porozumieniu i uzgodnieniu z przedstawicielami Wydziału Kontroli Podłączeń i Montażu Wodomierzy "Wodociągów Kieleckich" tel.41-36-53-145; -147.
 17. W projekcie przedstawić sposób doprowadzenia wody do celów budowy oraz sposób jej opomiarowania.
 18. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej. Sposób odprowadzania tych wód należy uzgodnić z administratorem sieci kanalizacji deszczowej.
 19. Do dokumentacji załączyć;
 - oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (podpis złożony w siedzibie Spółki w obecności pracownika);
 - oryginał oświadczenia głównego płatnika za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki do/z przedmiotowej nieruchomości, np. wodomierza głównego.W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).
 20. **Przy planowaniu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, projektowaniu lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem należy zachować wymagane minimalne odległości od przewodów/uzbrojenia wod-kan przedstawione w "Wytycznych eksploatacyjnych "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. ..."**
 21. **Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.**
 22. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania.
 23. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

W nawiązaniu do zlecenia Spółka informuje:

Na wysokości planowanego budynku na nieruchomości/działce nr ewid.493/7 (II linia zabudowy od ul.Dobrzyńskiej) brak jest sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji "Wodociągów Kieleckich".

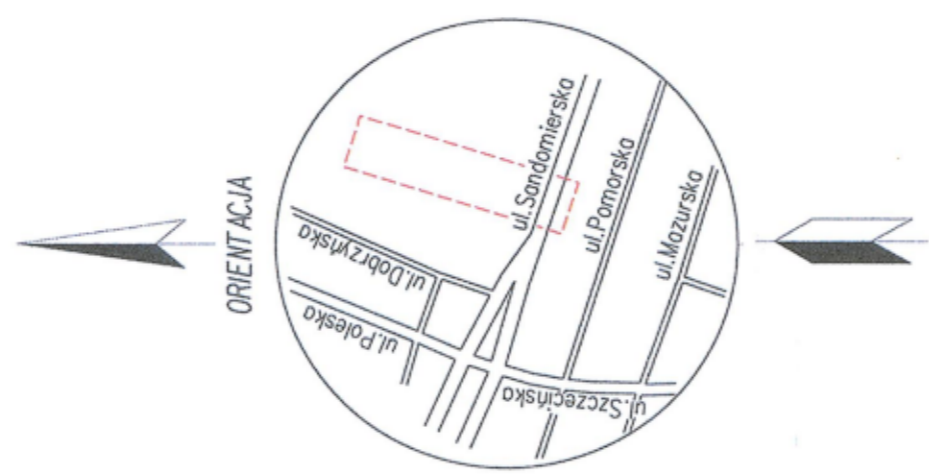
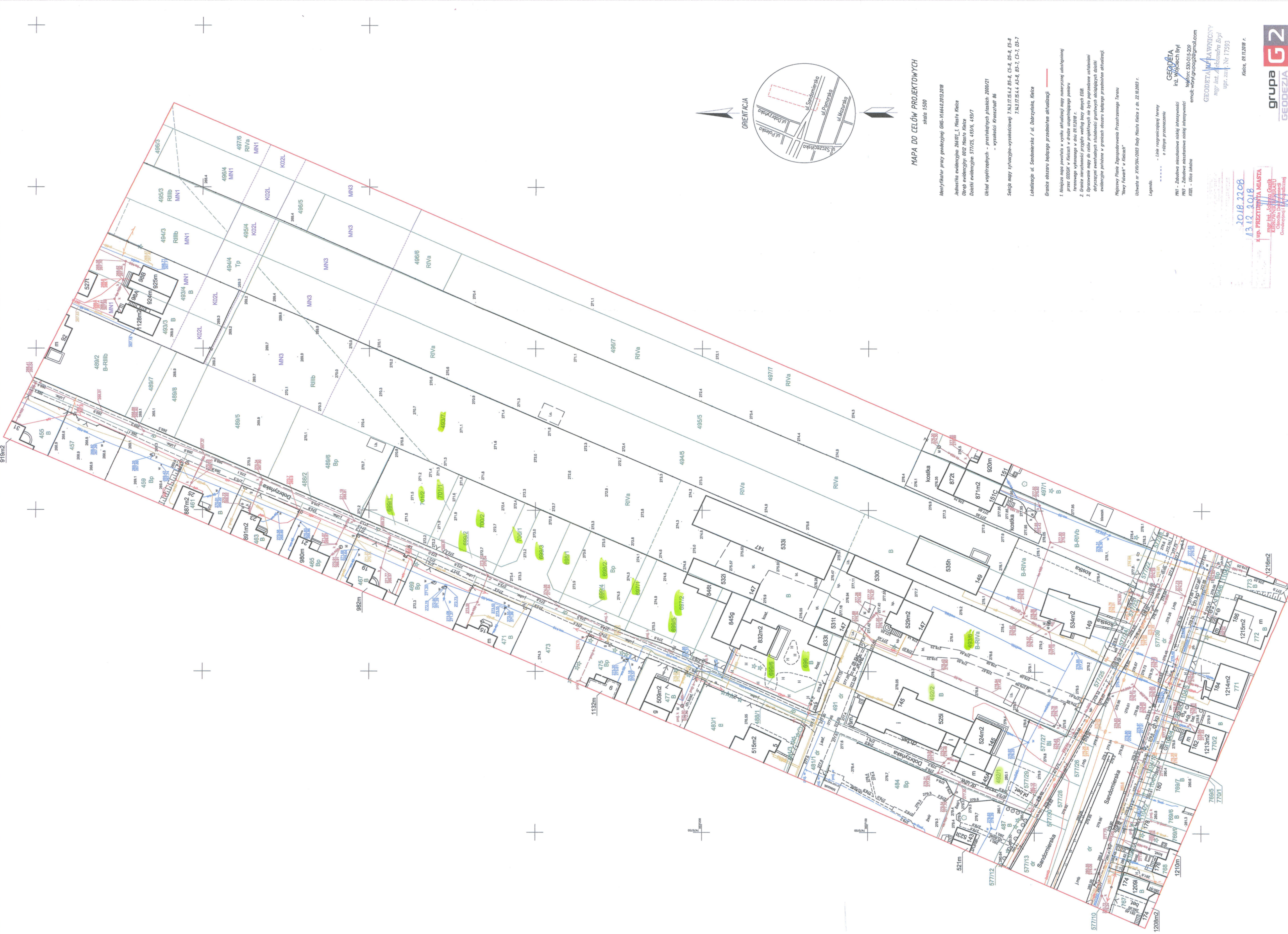
Na wysokości projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/5-6, 697/2, 696 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach brak jest sieci kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji "Wodociągów Kieleckich".

W związku z powyższym w chwili obecnej nie możemy zapewnić dostawy wody i odbioru ścieków dla tej planowanej zabudowy.

Dodatkowo informujemy, że w ul.Dobrzyńskiej od istniejącego kanału do wysokości budynku Nr 7 zaprojektowany jest kanał sanitarny PVC-200mm. Na włączenie do zaprojektowanego kanału sanitarnego należy uzyskać zgodę Zarządu Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej Budowy Kanału Sanitarnego w ul. Dobrzyńskiej. Po uzyskaniu w/w zgody należy wystąpić do "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. ze zleceniem wydania warunków technicznych przyłączenia planowego budynku do zaprojektowanego kanału sanitarnego, załączając do zlecenia wymaganą zgodę.

3/3

DYREKTOR
ds. Techniczno- Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brynerska



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
 Identyfikator pracy geodezyjnej: GNG-116640/2012/209

Adreszka ewidencyjna: 26491/1, Miasto Kielce
 Obręb ewidencyjny: 0012 Miasto Kielce

Działki ewidencyjne: 517/25, 493/6, 493/7
 Układ współrzędnych - prostokątnych płaskich 2000/21
 - wysokość: Krakowski 85

Sieka mapy sytuacji-wysokościowej: 7.43.17.54.4.85-8, CS-8, DS-8, ES-8
 7.43.17.54.4.43-8, BS-7, CS-7, DS-7

Localizacja ul. Sandomierska / ul. Dobryńska, Kielce

- Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji
1. Nieruchomość powiatowa w wyniku aktualizacji mapy mierzynowej ujętej w planie przez GDDKiA w Kielcach w drodze uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 09.12.2008 r.
 2. Granicę nieruchomości przyległej według stanu danych GOS.
 3. Granicę nieruchomości przyległej według stanu danych GOS, dotyczącą ewidencyjnych lokalności, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszego projektu, w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu
 "Nowy Focwart" w Kielcach
 Uchwała nr XLV/394/2007 Rady Miasta Kielce z dn. 22.08.2007 r.

Legenda:
 - Linia rozciągłości linii
 o różnym przebiegu

GEODETA
 inż. Wojciech Bryl
 telefon: 530-015-207
 e-mail: hof@geodezja-grupa.pl
 adres: ul. Aleksandra Brzyły
 ulp. z rej. Nr 17593

2018.12.08
 13.12.2018
 ZUP PREZESIDENTA MIASTA
 Kielce
 Urząd Miejski w Kielcach
 Odrobka 13A, 25-001 Kielce
 Geodezja i Inżynieria



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn.2020-04-29

TT/2020/0777

TT/ AF

JARBUD GROUP SP. Z O.O S.K.
Masłów Pierwszy, ul. Podklonówka 63
26-001 Masłów

Inwestor:

Kasiński Investment Sp. z o.o.
ul. Starodomaszowska 20/U17
25-315 Kielce

W odpowiedzi na Państwa pismo "Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zmienia zapis w dokumencie wydanym dnia 26-02-2019r. pismem znak: TT4-W/324/385/19:

z:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków dla:

- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid.493/6 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Sandomierskiej,
- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2 przy ul. Dobrzyńskiej,
- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7 przy ul. Dobrzyńskiej,

na doprowadzenie wody dla:

- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/5-6, 697/2, 696 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach.

na:

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków dla:

- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr ewid.493/6 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Sandomierskiej,
- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/3-4, 698/1-2 przy ul. Dobrzyńskiej,
- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid.699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7 przy ul. Dobrzyńskiej,

na doprowadzenie wody dla:

- projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr ewid. 699/5-6, 697/2, 696 (na zasadzie wymiany istniejącego budynku na nowy) przy ul. Dobrzyńskiej w Kielcach,

w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zespół budynków wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową z garażami podziemnymi na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 493/6, 699/3-4, 698/1-2, 699/1-2, 701/1-2, 700/2, 493/7, 699/5-6, 697/1-2, 696, 492/1-2 przy ul. Sandomierskiej w Kielcach”.

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z dokumentem: TT4-W/324/385/19 z dnia 26-02-2019r.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Danuta Brymerka